



УТВЕРЖДЕНО:
Директор ООО "ЖК Сибирь"
С. А. Кузичкина
от 22.07.2026г.

**Сметы расходов
ООО "Жилищный комплекс Сибирь" дом №11 микрорайон №5, на 2026г.**

Общая площадь помещений	кв.м.	4 599,20
Стоимость содержания 1 кв. м.	руб/кв.м.	43,00
Количество расчетных месяцев		12

Расходная часть

№ п/п	Статьи расходов	План сумма на год, руб./год	Сумма, руб./мес	руб./м2/мес
1	Расходы на приобретение расходных материалов	28 586,47	2 382,21	0,52
1.1.	Расходные материалы для работы электрика	5 029,60	419,13	0,09
1.2.	Расходные материалы для работы сантехника, подсобника	14 567,87	1 213,99	0,26
1.3.	Расходные материалы для работы уборщицы, дворника	8 989,00	749,08	0,16
2	Расходы по обслуживанию общедомового оборудования	66 255,01	5 521,25	1,20
2.1.	Расходы по обслуживанию узлов учета	65 397,87	5 449,82	1,18
2.2.	Расходы по страхованию лифтов	857,14	71,43	0,02
3	Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	2 255,59	187,97	0,04
3.1.	Дератизация, дезинсекция	740,82	61,73	0,01
3.2.	Дезинфекция подъездов	1 514,77	126,23	0,03
4	Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне-зимнему периоду	40 210,94	3 350,91	0,73
4.1.	Промывка сетей ТВС	6 544,80	545,40	0,12
4.2.	Текущий ремонт	33 666,14	2 805,51	0,61
5	Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке	110 602,24	9 216,85	2,00
5.1.	Устройство (обустройство) детских площадок	8 500,00	708,33	0,15
5.2.	Уборка придомовой территории (снег)	93 823,68	7 818,64	1,70
5.3.	Озеленение и уход за зелеными насаждениями	8 278,56	689,88	0,15
6	Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	1 892 162,69	157 680,22	34,28
6.1.	Оплата услуг банка (за прием платежей)	31 734,84	2 644,57	0,58
6.2.	Налог при УСН	25 704,29	2 142,02	0,47
6.3.	Расходы, связанные с проведением общих собраний	552,00	46,00	0,01
6.4.	Расходы на оплату труда персонала	1 735 186,17	144 598,85	31,44
6.5.	Общексплуатационные расходы	98 985,39	8 248,78	1,79
7	Расходы по договорам с организацией обслуживающей лифт	205 860,19	17 155,02	3,73
9	Резервный фонд	0,00	0,00	0,00
10	Итого	2 345 933,13	195 494,43	42,51
11	Вознаграждение	27 500,00	2 291,67	0,50
12	Итого	2 373 433,13	197 786,09	43,00

Домофон отдельной строкой 160 руб с квартиры